



UNITI LANCE LE CHANTIER DE LA RÉSIDENCE SOLEÏADE À BORMES-LES-MIMOSAS, UN PROGRAMME D'ACCESSION ABORDABLE EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

UNITI, acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France, annonce le lancement du chantier de la résidence Soleïade, un programme résidentiel développé en co-promotion avec La SAGEM à Bormes-les-Mimosas (Var). Située dans le quartier des Lones, cette opération constitue la première réalisation d'UNITI en Bail Réel Solidaire (BRS) et vise à faciliter l'accès à la propriété pour les actifs locaux et les ménages souhaitant vivre et travailler sur le territoire, dans un contexte de forte tension immobilière sur le littoral varois.



Favoriser l'accès à la propriété sur un territoire très convoité

Dans un contexte où l'accès au logement devient particulièrement difficile sur le littoral varois, l'opération Soleïade a pour ambition de rendre la propriété accessible aux ménages locaux. Grâce au dispositif du Bail Réel Solidaire, les logements seront proposés à des prix inférieurs de 30 % à 40 % par rapport au marché libre, permettant ainsi de répondre aux besoins des actifs qui vivent et travaillent sur le territoire.

Ce dispositif innovant repose sur la dissociation entre le foncier et le bâti : les acquéreurs deviennent propriétaires de leur logement tandis que le terrain reste détenu par un Organisme de Foncier Solidaire. Ce mécanisme garantit durablement le caractère abordable des logements, y compris lors de leur revente, et constitue un levier efficace pour faciliter l'accès à la propriété dans les territoires où les prix immobiliers sont élevés.

Un projet structurant pour le quartier des Lones

Située au cœur du quartier des Lones, la résidence Soleïade proposera 44 appartements du T1 au T4, au sein d'un programme à taille humaine conçu pour offrir un cadre de vie qualitatif et durable, en harmonie avec son environnement méditerranéen. Les logements disposeront également de places de stationnement en sous-sol, afin de préserver la qualité des espaces extérieurs de la résidence.

Implantée dans un environnement résidentiel calme, la résidence proposera une architecture sobre et élégante inspirée de l'identité méditerranéenne, avec de larges terrasses ou jardins privatifs ouverts sur des espaces paysagers plantés d'essences locales.

Le programme bénéficie par ailleurs d'une situation privilégiée à proximité des commerces, du centre-ville et du littoral, offrant un cadre de vie attractif pour les ménages souhaitant s'installer durablement sur le territoire.

Un partenariat au service du logement abordable

Développé en co-promotion avec La SAGEM, acteur reconnu de la promotion immobilière depuis plus de 40 ans, le programme Soleïade illustre la volonté commune des deux partenaires de contribuer à la production d'un habitat durable, inclusif et parfaitement intégré à son environnement urbain et paysager.

Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie d'UNITI visant à développer des solutions innovantes d'accession abordable et à accompagner les collectivités dans la mise en œuvre de politiques de logement équilibrées et accessibles.

Un chantier engagé pour une livraison à l'été 2027

Le chantier de la résidence Soleïade est désormais engagé. Les travaux de terrassement sont actuellement en cours, tandis que les fondations débiteront au cours de la deuxième semaine d'avril. La réalisation de la première dalle est prévue en mai, avant la montée des étages à partir de novembre.

La livraison de la résidence est prévue à l'été 2027.

À travers cette opération, UNITI et la SAGEM confirment leur engagement commun en faveur d'un immobilier responsable contribuant à la vitalité et à l'équilibre des territoires.

Stéphane Oria, Fondateur et Président-Directeur Général d'UNITI, déclare : « Avec Soleïade, UNITI concrétise sa première opération en Bail Réel Solidaire. Ce dispositif constitue un levier particulièrement pertinent pour répondre aux difficultés d'accès à la propriété dans les territoires littoraux, où la pression immobilière est forte. Nous sommes heureux de développer ce projet à Bormes-les-Mimosas aux côtés de la SAGEM, partenaire reconnu et engagé au service du logement pour les actifs locaux. »

Charles IGNATOFF, Directeur Général de La SAGEM, ajoute : « Depuis presque cinquante ans, la SAGEM accompagne les collectivités dans la production de logements adaptés aux besoins des territoires. La résidence Soleïade s'inscrit pleinement dans cette démarche en permettant à des ménages locaux d'accéder à la propriété dans un cadre de vie de qualité, tout en garantissant une intégration harmonieuse dans son environnement méditerranéen. »

À propos de la SAGEM

Depuis près de cinquante ans, la SAGEM (Société Anonyme d'Économie Mixte) accompagne collectivités et acteurs privés dans la conception et la réalisation de projets immobiliers et d'aménagement d'envergure.

Pour plus d'informations : www.sagem-lagarde.com

À propos d'UNITI

UNITI, fondé en 2012 par Stéphane Oria, est un acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France. Promoteur et aménageur au service des collectivités, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels, le Groupe développe des espaces de vie de qualité, accessibles et ancrés dans les territoires. Sa double expertise en

logement conventionné et en résidentiel géré (seniors, étudiants, jeunes actifs) lui permet de concevoir et réaliser des projets immobiliers qui favorisent la mixité, la cohésion sociale et l'adaptation aux parcours de vie.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques avec PGIM Real Estate, CAPSSA, Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, ainsi qu'avec les exploitants AQUARELIA et HUP, pour déployer une offre structurante de logements accessibles et durables sur tout le territoire national.

Le Groupe compte plus de 60 collaborateurs répartis sur 12 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 161,4 M€ en 2024. Coté sur Euronext Growth (ALUNT), UNITI poursuit son développement au service des territoires avec une ambition claire : rendre l'immobilier durable, inclusif et abordable pour tous.

Pour plus d'informations : www.uniti-habitat.fr

Contacts

UNITI : Stéphanie BEAL @ : communication@uniti-habitat.fr

ACTUS FINANCE & COMMUNICATION : Cyril Combe / Nicolas Hélin @ : uniti@actus.fr